

Suchauftrag

Auftraggeber:

Name, Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon, Fax, Email: _____

Auftragnehmer: RealisRex® Immobilien - Alexander Schmitz
Am Kupferberg 2 b - 53619 Rheinbreitbach

1. Der Auftraggeber erteilt durch diesen Suchauftrag dem Auftragnehmer den Auftrag, eine Wohnung bzw. ein Haus oder ein Grundstück zu suchen. Gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind nachfolgend in dieses Formular einzutragen. Die Wunschobjektdaten bzgl. des zu suchenden Miet-/ Kaufobjektes sind wie folgt aufgelistet:

Mietpreis bis zu: _____ Euro (Kaltmiete / Warmmiete - monatlich)
Kaufpreis: _____ Euro
Wohnfläche: _____ m²
Grundstücksfläche: _____ m²
Anzahl Zimmer: _____
Anzahl Personen: _____
ab wann: _____

Zusätzliche Wunschkriterien/Beschreibung:

Gewünschte Stadtteile:

Dieser Suchauftrag wird vom Auftraggeber bis zu einer Objektfindung erteilt.

2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer unter anderem:

- Wohnungen/Häuser/Grundstücke dem Auftraggeber vorstellen.
- Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern herstellen.
- Besichtigungstermine vereinbaren.
- den Auftraggeber bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern vorstellen.
- für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten.

Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.

3. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage ist in den AGB's erläutert und sofort fällig und verdient. Alle Angebote, die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe an Dritte für die Courtage haftet. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

4. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Courtageanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag/Kaufvertrag für eine Wohnung von den, durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluß zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers und gilt ergänzend zu den AGB des Auftragnehmers.

5. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

6. Der Auftraggeber erteilt dem Auftragnehmer Vollmacht zur Einsicht in das Grundbuch, die Grundakte, das Liegenschafts- und Altlastenkataster, die Bauakte, das Baulastenverzeichnis sowie in alle übrigen behördlichen Akten und in die Akte der Realgläubiger, soweit sich die jeweiligen Unterlagen auf das Auftragsobjekt beziehen. Der Auftragnehmer kann auch schriftliche Auszüge aus den Unterlagen und Akten anfordern. Er ist außerdem berechtigt, das Auftragsobjekt allein oder mit Interessenten zu besichtigen.

7. Die umseitigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil des Allein-Auftrages. Sie wurden vorgelegt, ausgehändigt und mit der umseitigen Unterzeichnung bestätigt der Auftraggeber, die AGB gelesen und akzeptiert zu haben.

8. Widerrufsbelehrung Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Der Widerruf ist an die unten stehenden Kontaktdaten zu richten. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber (Interessent / Suchender)

Unterschrift Auftragnehmer (Bevollmächtigter)

§ 1 Vermarktungsauftrag/Suchauftrag

Mit Inanspruchnahme der Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, bzw. mit der Übersendung von Verkaufs- oder Vermietungsunterlagen (Exposé) auf Anforderung, Vor-Ort Besichtigungen oder durch die Aufnahme von Verhandlungen mit Verkäufern / Vermietern eines durch uns angebotenen Objektes kommt ein gemeinsamer Maklervertrag mit Ihnen als Miet- bzw. Kaufinteressent zustande (Siehe § 2). Grundsätzlich ist uns eine provisionspflichtige Vermittlungstätigkeit für die andere Seite beabsichtigter Verträge gestattet.

§ 2 Vermarktungscourtage

Wird durch unsere Tätigkeit ein Miet- oder Kaufvertrag bezüglich eines sich in unserem Angebot befindlichen Objektes abgeschlossen, so ist eine Courtage an uns fällig. Die Vermittlungsprovision ist objektabhängig und errechnet sich wie folgt:

Kauf

- Bei Vermittlung von Grundstücken, welche bebaut oder unbebaut sind, jeweils 5,25 % zuzüglich MwSt. vom Kaufpreis einschließlich allen Zubehörs und Bestandteile bzw. Leistungen, welche der Käufer übernimmt (z.B. Küchenablässe etc.) vom Käufer.

Miete

- Bei der Anmietung von Wohnräumen zwei Monatskaltmieten zuzüglich MwSt. (ohne Betriebs- bzw. Heizkostenvorauszahlungen, Stellplatzmieten, Nebenleistungen etc.) vom Mieter.
- Bei der Anmietung von Gewerberäumen (auch Teilflächen), Lagern, Werkstätten und Industrieflächen drei Monatsbruttomieten zuzüglich MwSt. vom Mieter (inkl. aller Nebenkostenvorauszahlungen)

Die vorgenannte Maklercourtage ist verdient und fällig bei Abschluss eines Kaufvertrages (notariell) bzw. bei Mietvertragsunterzeichnung. Sollte der entsprechende Vertrag oder einzelne Bestandteile davon aufgehoben werden (Rücktrittsvorbehalt, Aufhebung, etc.), so bleibt unser Provisionsanspruch weiterhin bestehen.

§ 3 Notarielle Beurkundung bzw. Abschluss Mietvertrag

Wir haben Anspruch auf Teilnahme beim Abschluss etwaiger Miet- oder Kaufverträge bei von uns vermittelten Objekten. Gleichfalls haben wir das Recht eine entsprechende Ausfertigung des Miet- / Kaufvertrages zu verlangen. Bei notariellen Verträgen haben wir das Recht unseren Courtageanspruch in Form einer Maklerklausel mit beurkunden zu lassen. Die Kosten einer notariellen Beurkundung tragen grundsätzlich die Käufer, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

§ 4 Gleichwertigkeit

Wird ein durch uns vermitteltes Vermietungsobjekt zunächst angemietet bzw. gepachtet und später (innerhalb von 4 Jahren ab Vertragsschluss) gekauft, so ist die hierfür fällige Courtage gemäß § 2, abzüglich der für den vorab geschlossenen Mietvertrag schon gezahlten Courtage, nach zu zahlen.

§ 5 Schadensersatz

Unsere Angebote in Form von Verkaufsunterlagen (Exposés) und sonstigen objektbezogenen Daten in schriftlicher und/oder elektronischer Form sind vertraulich und nur für unsere Interessenten bestimmt. Erlangt ein Dritter durch Verschulden eines unserer Interessenten Kenntnis von Angeboten und schließt daraufhin einen Kauf- oder Mietvertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer, so ist der Interessent gegenüber uns zum Schadensersatz in voller Höhe der entgangenen Provision verpflichtet.

Ist dem Interessenten ein Angebot von uns welches ihm oder einem Bevollmächtigten übersendet wird bereits bekannt, so verpflichtet sich der Interessent uns dies schriftlich, innerhalb von 5 Tagen ab Entgegennahme etwaiger Angebotsdaten mitzuteilen und uns gleichfalls nachzuweisen, woher das Angebot bereits bekannt ist.

§ 6 Haftung

Die Angaben und Unterlagen zu von uns präsentierten Angeboten stammen von uns vorgelegten Datenbeständen und basieren auf Aussagen der Eigentümer bzw. bevollmächtigter Dritter. Für die Richtigkeit und die Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die von uns erstellten Verkaufsunterlagen (Exposés) stellen lediglich eine Vorabinformation dar, als Rechtsgrundlage gelten einzig und allein die entsprechend abgeschlossenen Verträge (Mietverträge/ Kaufverträge) sowie deren Bestandteile.

Eine Haftung unsererseits für fehlerhafte, fehlende, unvollständige oder falsche Angaben ist bei fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Die Abtretung von Schadensersatzansprüchen durch unsere Auftraggeber bzw. unsere Interessenten ist ausgeschlossen. Wir sind nicht verpflichtet, den höchsten Geboten einen Zuschlag zu erteilen. Etwaiger Zwischenverkauf gilt grundsätzlich vorbehalten.

§ 7 Schlussbestimmungen

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Neuwied. Sollten ein oder mehrere der vorgenannten Bestimmungen ungültig sein oder zukünftig werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Unwirksame Bestimmungen werden zwischen den Parteien durch Regelungen ersetzt, welche den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommen und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderlaufen.

 (Ort, Datum)

 (Ort, Datum)

 (Auftraggeber)

 (Auftragnehmer)
Kontakt:

Tel.: 02224-9861696
Fax: 02224-9861692
E-Mail: info@realisrex.com

Anschrift:

RealisRex Immobilien®
Am Kupferberg 2 b
53619 Rheinbreitbach

Bankverbindung:

IBAN: DE61 5745 0120 0130 5593 54
BIC: MALADE51NWD
Institut: Sparkasse Neuwied

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Der Widerruf ist an die unten stehenden Kontaktdaten zu richten. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen?

Bitte bestätigen Sie per E-Mail oder durch unten stehende Unterzeichnung, wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, können wir für Sie tätig werden.

[] Ich wünsche ausdrücklich, dass Sie bereits vor Ablauf der 14-tägigen Frist für mich tätig werden.

(Ort, Datum)

(Auftraggeber)

Kontakt:

Tel.: 02224-9861696
Fax: 02224-9861692
E-Mail: info@realisrex.com

Anschrift:

RealisRex Immobilien®
Am Kupferberg 2 b
53619 Rheinbreitbach

Bankverbindung:

IBAN: DE61 5745 0120 0130 5593 54
BIC: MALADE51NWD
Institut: Sparkasse Neuwied