

## Suchauftrag

24.09.2011

Auftraggeber:

Name, Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon, Fax, Email: \_\_\_\_\_

Auftragnehmer: RealisRex® GbR - Bonhoefferstrasse 27 - 41063 Mönchengladbach

1. Der Auftraggeber erteilt durch diesen Suchauftrag dem Auftragnehmer den Auftrag, eine Wohnung bzw. ein Haus oder ein Grundstück zu suchen. Gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind nachfolgend in dieses Formular einzutragen. Die Wunschobjektdateien bzgl. des zu suchenden Miet-/ Kaufobjektes sind wie folgt aufgelistet:

Mietpreis bis zu: \_\_\_\_\_ Euro (Kaltmiete / Warmmiete - monatlich)  
Kaufpreis: \_\_\_\_\_ Euro  
Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_  
Anzahl Personen: \_\_\_\_\_  
ab wann: \_\_\_\_\_

Zusätzliche Wunschkriterien/Beschreibung:

---

---

Gewünschte Stadtteile:

---

---

Dieser Suchauftrag wird vom Auftraggeber bis zu einer Objektfindung erteilt.

2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer unter anderem:

- Wohnungen/Häuser/Grundstücke dem Auftraggeber vorstellen.
- Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern herstellen.
- Besichtigungstermine vereinbaren.
- den Auftraggeber bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern vorstellen.
- für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten.

Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.

Seite 1 von 3 / Suchauftrag inkl. AGB

**Kontakt:**

Tel.: 02161-3082304

Fax: 02161-3082305

E-Mail: [info@realisrex.com](mailto:info@realisrex.com)

**Anschrift:**

RealisRex® GbR

Bonhoefferstr. 27

41063 Mönchengladbach

**Bankverbindung:**

Konto: 1 006 974 610

BLZ: 120 300 00

Institut: DKB

**Inhaber:**

Simon Schmitz

Alexander Schmitz

Steuer-Nr.: 121/5838/4845

3. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage ist in den AGB's erläutert und sofort fällig und verdient. Alle Angebote, die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe an Dritte für die Courtage haftet. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

4. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Courtageanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag/Kaufvertrag für eine Wohnung von den, durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluß zugegen war.

Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers und gilt ergänzend zu den AGB des Auftragnehmers.

5. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die AGB der RealisRex GbR gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich gleichzeitig mit diesen einverstanden. Die AGB sind diesem Vertrag anhängig. Der Vertrag ist nur mit Unterzeichnung beider Vertragsbeteiligten gültig.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber (Interessent / Suchender)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftragnehmer (Makler / Bevollmächtigter)

*Sie suchen. Wir finden.*

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

### § 1 Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, bzw. mit der Übersendung von Verkaufs- oder Vermietungsunterlagen (Exposé) auf Anforderung, Vor-Ort Besichtigungen oder durch die Aufnahme von Verhandlungen mit Verkäufern / Vermietern eines durch uns angebotenen Objektes kommt ein gemeinsamer Maklervertrag mit Ihnen als Miet- bzw. Kaufinteressent zustande (Siehe § 2). Grundsätzlich ist uns eine provisionspflichtige Vermittlungstätigkeit für die andere Seite beabsichtigter Verträge gestattet.

### § 2 Maklercourtage

Wird durch unsere Tätigkeit ein Miet- oder Kaufvertrag bezüglich eines sich in unserem Angebot befindlichen Objektes abgeschlossen, so ist eine Courtage an uns fällig. Die Vermittlungsprovision ist objektabhängig und errechnet sich wie folgt:

#### Kauf

- Bei Vermittlung von Grundstücken, welche bebaut oder unbebaut sind, jeweils 5,25 % zuzüglich MwSt. vom Kaufpreis einschließlich allen Zubehörs und Bestandteile bzw. Leistungen, welche der Käufer übernimmt (z.B. Küchenablässe etc.) vom Käufer.

#### Miete

- Bei der Anmietung von Wohnräumen zwei Monatskaltmieten zuzüglich MwSt. (ohne Betriebs- bzw. Heizkostenvorauszahlungen, Stellplätze, Nebenleistungen etc.) vom Mieter.  
- Bei der Anmietung von Gewerberäumen (auch Teilflächen), Lagern, Werkstätten und Industrieflächen drei Monatsbruttomieten zuzüglich MwSt. vom Mieter (inkl. aller Nebenkostenvorauszahlungen)

Die vorgenannte Maklercourtage ist verdient und fällig bei Abschluss eines Kaufvertrages (notariell) bzw. bei Mietvertragsunterzeichnung. Sollte der entsprechende Vertrag oder einzelne Bestandteile davon aufgehoben werden (Rücktrittsvorbehalt, Aufhebung, etc.), so bleibt unser Provisionsanspruch weiterhin bestehen.

### § 3 Notarielle Beurkundung bzw. Abschluss Mietvertrag

Wir haben Anspruch auf Teilnahme beim Abschluss etwaiger Miet- oder Kaufverträge bei von uns vermittelten Objekten. Gleichfalls haben wir das Recht eine entsprechende Ausfertigung des Miet- / Kaufvertrages zu verlangen. Bei notariellen Verträgen haben wir das Recht unseren Courtageanspruch in Form einer Maklerklausel mit beurkunden zu lassen. Die Kosten einer notariellen Beurkundung tragen grundsätzlich die Käufer, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

### § 4 Gleichwertigkeit

Wird ein durch uns vermitteltes Vermietungsobjekt zunächst angemietet bzw. gepachtet und später (innerhalb von 4 Jahren ab Vertragsschluss) gekauft, so ist die hierfür fällige Courtage gemäß § 2, abzüglich der für den vorab geschlossenen Mietvertrag schon gezahlten Courtage, nach zu zahlen.

### § 5 Schadensersatz

Unsere Angebote in Form von Verkaufsunterlagen (Exposés) und sonstigen objektbezogenen Daten in schriftlicher und/oder elektronischer Form sind vertraulich und nur für unsere Interessenten bestimmt. Erlangt ein Dritter durch Verschulden eines unserer Interessenten Kenntnis von Angeboten und schließt daraufhin einen Kauf- oder Mietvertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer, so ist der Interessent gegenüber uns zum Schadensersatz in voller Höhe der entgangenen Provision verpflichtet.

Ist dem Interessenten ein Angebot von uns welches ihm oder einem Bevollmächtigten übersendet wird bereits bekannt, so verpflichtet sich der Interessent uns dies schriftlich, innerhalb von 5 Tagen ab Entgegennahme etwaiger Angebotsdaten mitzuteilen und uns gleichfalls nachzuweisen, woher das Angebot bereits bekannt ist.

### § 6 Haftung

Die Angaben und Unterlagen zu von uns präsentierten Angeboten stammen von uns vorgelegten Datenbeständen und basieren auf Aussagen der Eigentümer bzw. bevollmächtigter Dritter. Für die Richtigkeit und die Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die von uns erstellten Verkaufsunterlagen (Exposés) stellen lediglich eine Vorabinformation dar, als Rechtsgrundlage gelten einzig und allein die entsprechend abgeschlossenen Verträge (Mietverträge/ Kaufverträge) sowie deren Bestandteile.

Eine Haftung unsererseits für fehlerhafte, fehlende, unvollständige oder falsche Angaben ist bei fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Die Abtretung von Schadensersatzansprüchen durch unsere Auftraggeber bzw. unsere Interessenten ist ausgeschlossen. Wir sind nicht verpflichtet, den höchsten Geboten einen Zuschlag zu erteilen. Etwaiger Zwischenverkauf gilt grundsätzlich vorbehalten.

### § 7 Schlussbestimmungen

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Mönchengladbach. Sollten ein oder mehrere der vorgenannten Bestimmungen ungültig sein oder zukünftig werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Unwirksame Bestimmungen werden zwischen den Parteien durch Regelungen ersetzt, welche den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommen und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderlaufen.

Mönchengladbach, Stand 01.01.2011

#### Kontakt:

Tel.: 02161-3082304  
Fax: 02161-3082305  
E-Mail: [info@realisrex.com](mailto:info@realisrex.com)

#### Anschrift:

RealisRex® GbR  
Bonhoefferstr. 27  
41063 Mönchengladbach

#### Bankverbindung:

Konto: 1 006 974 610  
BLZ: 120 300 00  
Institut: DKB

#### Inhaber:

Simon Schmitz  
Alexander Schmitz  
Steuer-Nr.: 121/5838/4845